

АКТ № 2

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ
(МОДЕРНИЗАЦИИ) ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

г. Ейск

от «28» февраля 2023 г.

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, в лице главы муниципального образования Ейский район Бублика Романа Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (далее ООО «ЦУП ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Солдатов Данилы Вадимовича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции (модернизации) имущества в 2022 году в соответствии с приложением №3 к концессионному соглашению № 42 от 31 июля 2020 года.

Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы в отношении Объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость объекта тыс. руб.	Наименование работ	Балансовая стоимость с учетом произведенных работ тыс. руб.	Плановая сумма финансирования, тыс. руб. (с НДС)	Фактическая сумма финансирования, тыс. руб. (без НДС)	% выполнения мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Котельная № 37, п. Заводской	2 384,2	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	3 721,7	1 200,00	1 027,0	100
			Замена насосного оборудования		450,00	310,5	100
2	Котельная № 15, ст. Камышеватская	5 103,3	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	6 096,5	1 200,00	993,2	100
			Замена насосного оборудования		843,0		не выполнено
3	Котельная № 16, ст. Камышеватская	3 966,1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	4 949,1	1 200,00	983,0	100
			Замена насосного оборудования		450,0		не выполнено

4	Котельная № 30, ст. Копанская	1 338,3	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	2 357,6	1 200,00	1 019,3	100	
5	Котельная № 19, п. Октябрьский	2 335,1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация Замена насосного оборудования	3 657,2	1 200,00	1 019,7	100	
					450,00	302,4	100	
6	г. Ейск, ул. Калинина, 281/2		Замена системы ХВО		2 400,0		не выполнено	
7	г. Ейск, ул. Горького 13/2 (присоед. нагрузок ул. Коммунистическая, 65)	2 419,6	Разработка проектно-сметной документации	3 834,0	33 329,2	199,0	100	
			Демонтаж действующего оборудования.			871,5	3	
			Замена теплосетей с подводкой к котельной, 1,1 км			5 981,3	343,9	6
			Ремонт здания. Поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ. Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию. Ввод объекта в эксплуатацию.					не выполнено не выполнено не выполнено не выполнено
8	г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, 102	894,8	Замена насосов ГВС	4148,0	489,00	3 253,2	100	
			АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация		3 693,9			
9	г.Ейск, ул. Краснодарская, 46		Замена теплосетей/теплоизоляция воз- душки с подводом к котельной, 2 км		6 521,8		не выполнено	
10	Котельная №12 ст.Должанская	19,1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	1 019,0	1 200,0	999,9	100	
11	Котельная №36 пос.Советский	3 948,6	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	4 953,5	1 200,0	1 004,9	100	
12	Котельная №8 ст.Камышеватская	5 794,6	Замена тепловых сетей (изоляция)	7 592,9	2 387,2	257,1	100	
			Реконструкция действующего оборудования		1 850,0	1 541,2	100	
ИТОГО:		28 203,7		42 329,5	67 245,4	14 125,8		

Примечание:

Работы выполнены не в полном объеме и сроки предусмотренные концессионным соглашением от 31 июля 2020 г. № 42 о финансировании, создании, модернизации (реконструкция/строительство) и эксплуатации сетей горячего водоснабжения,

сетей теплоснабжения, источников горячего водоснабжения, источников теплоснабжения на территории муниципального образования Ейский район Краснодарского края.

Концессионером не в полном объеме выполнены мероприятия предусмотренные приложением № 3 к концессионному соглашению № 42 от 31 июля 2020 г. на 2022 г., а именно, запланировано мероприятий на сумму 67 245,4 тыс. руб., выполнено мероприятий на сумму 14 125,8 тыс. руб., что составляет 21 %, в связи с недостатком финансовых средств у Концессионера.

Концессионером разработан проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению от 31 июля 2020 года № 42 о финансировании, создании, модернизации (реконструкция/ строительство) и эксплуатации сетей горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения, источников горячего водоснабжения, источников теплоснабжения на территории муниципального образования Ейский район Краснодарского края с внесением изменений в приложение № 3, приложение № 4 и представлен Концеденту.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

Концедент:

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106.

Глава муниципального образования
Ейский район



Р.Ю. Бублик

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ЦУП ЖКХ»), адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.37, лит А, оф.6.

Генеральный директор
ООО «ЦУП ЖКХ»



Д.В. Солдатов